

Số: 1214/QĐ-UBND

Cần Giuộc, ngày 17 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp
xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦN GIUỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008/BXD;

Căn cứ Quyết định số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011 của UBND tỉnh Long An về việc chuyển đổi pháp nhân chủ đầu tư dự án từ Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch và Thương mại Thái Sơn sang Công ty TNHH MTV Thái Sơn – Long An và Quyết định số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014 của UBND tỉnh Long An về việc thay đổi pháp nhân chủ đầu tư dự án từ Công ty TNHH MTV Thái Sơn – Long An sang Công ty Cổ phần Thái Sơn – Long An;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp, tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thái Sơn Long An tại Tờ trình số 20/2019/TTr-TSLA ngày 07/01/2019 và Tờ trình số 219/TTr-KT&HT ngày 07/3/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại biệt thự và chung cư cao cấp xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do Công ty CP Thái Sơn - Long An làm chủ đầu tư với các nội dung sau:

* **Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

* **Tên dự án** : Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp.

* **Địa điểm quy hoạch:** xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

* **Quy mô, diện tích** : 267,3152 ha.

* **Chủ đầu tư** : Công ty cổ phần Thái Sơn – Long An

* **Đơn vị tư vấn** : Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc A8 STUDIO.

A. Nội dung đồ án điều chỉnh

I. Lý do điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất ở do ảnh hưởng bởi hành lang an toàn lưới điện của đường dây 110kV Long Hậu – Cần Đước (theo quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện).

II. Nội dung điều chỉnh

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh quy hoạch đất ở thấp tầng **Khu D-LK.57** về ranh và diện tích lô nền đảm bảo khoảng cách 4m hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không đường dây 110kV Long Hậu – Cần Đước, cụ thể:

Stt	Lô nền	Quy hoạch được duyệt	Điều chỉnh	Diện tích giảm (m ²)
		Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)	
	Khu D-LK.57			
1	D-LK.57-1	181,0	164,1	16,9
2	D-LK.57-2	120,0	109,9	10,1
3	D-LK.57-3	120,0	111,9	8,1
4	D-LK.57-3A	120,0	113,9	6,1
5	D-LK.57-5	120,0	115,9	4,1
6	D-LK.57-6	120,0	117,9	2,1

TT	Loại đất	Quy hoạch theo QĐ số 243/UBND ngày 22/01/2018		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích ô đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích ô đất (m ²)	Tỷ lệ (%)
4	Đất ở thấp tầng	1.099.936	41,15	1.099.888,3	41,15
4.1	Đất ở liên kề	543.938		543.890,3	
4.2	Đất ở nhà phố thương mại	225.234		225.234	
4.3	Đất ở biệt thự song lập	199.782		199.782	
4.4	Đất ở biệt thự nhà vườn	130.982		130.982	
5	Đất dịch vụ thương mại	54.662	2,04	54.662	2,04
6	Đất cây xanh	373.608	13,98	373.655,7	13,98
6.1	Đất cây xanh đô thị	246.488		246.488	
6.2	Đất cây xanh đơn vị ở	72.465		72.465	
6.3	Đất cây xanh cách ly	33.496		33.543,7	
6.4	Đất cây xanh thể dục thể	21.159		21.159	
7	Đất cơ quan	2.205	0,08	2.205	0,08
8	Đất mặt nước	70.056	2,62	70.056	2,62
9	Đất hạ tầng kỹ thuật, bãi	33.968	1,27	33.968	1,27
9.1	Đất hạ tầng kỹ thuật	10.744		10.744	
9.2	Đất bãi đỗ xe	23.224		23.224	
10	Đất tôn giáo, di tích	1.600	0,06	1.600	0,06
11	Đất giao thông	855.014	31,98	855.014	31,98

Lưu ý: Do tính chất của việc điều chỉnh nên hạ tầng kỹ thuật dự án không có sự thay đổi theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 2: Trên cơ sở nội dung đồng ý điều chỉnh, Công ty Cổ phần Thái Sơn – Long An có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc công bố quy hoạch điều chỉnh và quản lý đầu tư xây dựng theo nội dung Quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Quyết định này là một phần không thể tách rời Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND huyện Cần Giuộc. Đối với các nội dung không bị điều chỉnh tại Quyết định này sẽ thực hiện theo Quyết định đã phê duyệt.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan, Chủ tịch UBND xã Long

Hậu, Công ty Cổ phần Thái Sơn – Long An, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc A8 STUDIO chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/c);
- TT.HU;TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- NCUB;
- Lưu: VT, KT&HT.



Nguyễn Tuấn Thanh

